

Grober Terminplan Planung und Bau
LP 8 - Stand 26.01.26 - Neubau historisches Rathaus Gronau

							2021	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
							Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer	Vorgänger																													
4	LP 8 Projektzeit Neubau inkl. Turm, inkl. Behördenabnahme, Umzug-Bezug, inkl. GaLaBau öffentliche Strasse	679at	Di, 05.08.25	Mo, 15.05.28																															
5	LP 8 Bodenverbesserung, RSV + Bohrpfahlgründung BT A/B Fa. Keller-Grundbau; Bohrpfahlgründung für Kran 1+2 Fa. Krämer	118at	Di, 05.08.25	Fr, 30.01.26	Fa. Keller-Grundbau																														
6	Öffentl. Straße herrichten, Brückenanlieferung, Baumschutz	670at	Mo, 03.03.25	Do, 18.11.27	Stadt Gronau, GaLaBau																														
7	Rohbauarbeiten - Klinker - Gerüst	612at	Di, 12.08.25	Mo, 14.02.28	Rohbau																														
7.1	Arbeitsvorbereitung - BE-Einrichtung	132at	Di, 12.08.25	Do, 26.02.26	Rohbau																														
7.2	Bohrpfahlarbeiten - Kran 1 + 2	25at	Mi, 03.12.25	Di, 20.01.26	Rohbau																														
7.3	Baugrube, Verbau, Schottertragschicht, Abdichtung unter Bodenplatte; TGA Grundleitungen + TGA Blitzschutz	39at	Mo, 05.01.26	Do, 26.02.26	Rohbau - TGA																														
7.4	Rohbau Gerüst - für Zimmerer, Dachdecker, Klinker inkl. Umbauten	266at	Fr, 13.03.26	Mi, 14.04.27	Rohbau																														
7.5	UG A/B Rohbau, Abdichtung, Erdverfüllungarbeiten, EG A/B Erdarbeiten, Schottertragschicht etc. - TGA Leehrrohre in STB, TGA Fundamenterdung / Blitzschutz / Medieneinführungen in BT A und BT A zu BT C/D	34at	Di, 17.02.26	Di, 07.04.26	Rohbau - TGA																														
7.6	EG Rohbau, Gerüst, Abdichtung Rohbau, inkl. TGA E-Leehrrohre	36at	Fr, 13.03.26	Mi, 06.05.26	Rohbau - TGA																														
7.7	1. OG Rohbau, Gerüst, inkl. Brücke; inkl. TGA E-Leehrrohre	32at	Fr, 17.04.26	Fr, 05.06.26	Rohbau - TGA																														
7.8	2. OG Rohbau, Gerüst, inkl. Brücke; inkl. TGA E-Leehrrohre	37at	Mi, 13.05.26	Di, 07.07.26	Rohbau - TGA																														
7.9	3. OG / DG Rohbau, Gerüst, Restarbeiten; inkl. Trocknung - Ausschalen; inkl. TGA E-Leehrrohre	45at	Mi, 10.06.26	Di, 11.08.26	Rohbau - TGA																														
8	Zimmerer	161at	Do, 05.02.26	Fr, 25.09.26	Zimmerer - Stadt Gronau																														
9	Dachdeckung, Dachabdichtung, provisor. Fallrohre - TGA	460kt	Mo, 08.06.26	Fr, 10.09.27	Dachdecker - TGA																														
7.10	Rohbau Tagwasser	146at	Di, 01.09.26	Do, 08.04.27																															
10	Fenster, Türen und Glasfassaden Giebeltüren - Bautüren; Fassadenglas-Tü-Fe-Sockel-und Fußpunktabdichtungen von Rohbaufirma und Abdichtungen Fensterfirma;	401at	Fr, 05.06.26	Mo, 24.01.28	Metallbau FE - Tü - Rohbau/Abdichtung																														
11	BT A/B Gebäude dicht für Beginn Innenausbau + TGA	1at	Do, 05.11.26	Do, 05.11.26																															
12	BT C/D + Brücke Gebäude dicht für Beginn Innenausbau + TGA	1at	Di, 01.12.26	Di, 01.12.26																															
13	Trockenbau, mobile Trennwände, Raumteiler, Brandschutzvorhang, inkl. TGA	360at	Do, 11.06.26	Do, 18.11.27	Trockenbau - TGA - Maler																														

							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028																				
							Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	Son	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	Son	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	Son	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	Son
Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer	Vorgänger																												
14	Maler im DG Technik	10at	Do, 14.01.27	Mi, 27.01.27	Maler																													
15	Lüftung -TGA im DG Technik	20at	Do, 28.01.27	Mi, 24.02.27	TGA																													
16	Estrich im DG Technik, nach TGA Aufbau	25at	Do, 25.02.27	Fr, 02.04.27	Estrich																													
7.11	Klinkerfassade - Sichtbetonfassade - Portal TH C, Gerüst, BT A/B+C/D+Brücke, inkl. TGA Blitzschutz, TGA-E	296at	Fr, 20.11.26	Mo, 14.02.28	Rohbau - Klinker - TGA																													
7.12	Gelände für Start GaLaBau vorbereiten	191at	Do, 18.03.27	Fr, 17.12.27	Rohbau																													
17	GaLaBau (Zuwegungen für Ausbaufirmen + Möbel für RAT BT A/B + C/D und Turm sind von GaLaBau auszuführen / vorzuhalten)	305at	Mo, 03.05.27	Fr, 28.07.28	GaLaBau																													
17.1	Termine GaLaBau Gesamtmaßnahme	305at	Mo, 03.05.27	Fr, 28.07.28	GaLaBau																													
17.1.1	1. BA - Umfeld RAT BT A/B Turm bis Dinkel	62at	Mo, 03.05.27	Fr, 30.07.27	GaLaBau	7.12.2EA;																												
17.1.2	2. BA - Umfeld RAT Brücke und Dinkel bis BT C/D nördl. Grundgrenze	65at	Mo, 02.08.27	Fr, 29.10.27	GaLaBau	7.12.3EA;17.																												
17.1.3	3. BA - Umfeld RAT Bahnhofstr. vor RAT	55at	Di, 02.11.27	Mo, 31.01.28	GaLaBau	7.12.4EA;17.																												
17.1.4	4. BA Umfeld Bahnhofstr. Richtung Bahnhof	123at	Di, 01.02.28	Fr, 28.07.28	GaLaBau	17.1.3EA;																												
17.1.5	5. BA - Umfeld RAT zwischen BT A/B und C/D bis Brücke (erste Hälfte an BT A/B)	40at	Mi, 05.01.28	Di, 29.02.28	GaLaBau	7.12.5EA;17.																												
17.1.6	6. BA - Umfeld RAT zwischen BT A/B und C/D bis Brücke (zweite Hälfte an BT C/D)	21at	Di, 01.02.28	Di, 29.02.28	GaLaBau																													
7.13	Bauaufzug BT C/D TH	208at	Di, 01.09.26	Do, 08.07.27	Rohbau Bauaufzug																													
7.13.1	Bauaufzug ab Dachdecker bis Fliesen	208at	Di, 01.09.26	Do, 08.07.27		9.5.1AA;																												
18	Ausbau außen + Innen BT C/D - Bauaufzug, inkl. Klinkerportal, TGA+PV, GaLaBau TH-Eingangsbereich, alle Gewerke	167at	Fr, 09.07.27	Di, 14.03.28	Ausbau Außen + Innen, Rohbau, TGA, Abnahmen Stadt Gronau																													
18.1	Ausbau außen BT D TH C/D - Bereich Bauaufzug; Portal-Klinker - alte Holztür, alle Gewerke	69at	Fr, 09.07.27	Mi, 13.10.27	Ausbau Außen, Rohbau, TGA, Stadt Gronau																													
17.1.7	BT C/D TH, GaLabau BA 06, TH-Ausseneingangsbereich, Außen-Bodenbelag an Rinne, an Portal	11at	Di, 15.02.28	Di, 29.02.28	GaLaBau	7.11.3.2EA;																												
18.2	Ausbau innen BT D TH CD - Holzportaltür, inkl. Bauaufzug; alle Gewerke	136at	Mo, 23.08.27	Di, 14.03.28	Ausbau innen - TGA, Stadt Gronau																													
19	TGA Gesamtzeiten	280at	Do, 22.10.26	Do, 09.12.27	TGA																													
20	Ausbau Innen BT A/B + CD und Turm ohne TH C/D Bauaufzug, inkl.TGA	420at	Di, 23.06.26	Di, 07.03.28	Ausbau innen																													
20.1	TGA Ausführung (Start ab Gebäude / Fassade dicht) inkl. TGA Heiz-Kühldecke	337at	Di, 23.06.26	Mi, 27.10.27	TGA																													
20.2	TGA-Aufzug	279at	Mi, 02.12.26	Di, 01.02.28	TGA Aufzug																													
20.3	Winterbaubeheizung	120at	Mo, 12.10.26	Di, 13.04.27	Stadt Gronau Winterbauheizung																													

LP 8 - Stand 26.01.26 - Neubau historisches Rathaus Gronau

[illegible]